

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 4/ 2020

Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Μελέτη επιπτώσεων Νέου Εμπορικού Κέντρου επί της Λ. Αιαντείου

Στη Σαλαμίνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **21** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους...**2020**...ημέρα της εβδομάδας **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα...**13.00** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σαλαμίνας, ύστερα από την υπ' αριθμ. **3532/17-2-2020**...πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Παναγόπουλου Γεώργιου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10 και βρέθηκε σε απαρτία με την παρουσία έξι (6) εκ των εννέα (9) τακτικών μελών της.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Παναγόπουλος Γεώργιος
 Μπίλλια Ελένη
 Διολέττης Παντελής
 Νάννος Σωτήριος
 Αλαίσκας Βασίλειος
 Αλαίσκας Αθανάσιος (Αν/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Λένης Κωνσταντίνος
 Τσαβαρής Ιωάννης
 Δερτούζος Εμμαν.
 Παπαμιχαήλ- Διγενάκη Καλ.

Συνεχίζεται η Συνεδρίαση και ο Πρόεδρος αυτής κ. Παναγόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Σαλαμίνας εισηγείται το θέμα : Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη στην Μελέτη επιπτώσεων Νέου Εμπορικού Κέντρου επί της Λ. Αιαντείου

Στη συνέχεια υποβάλλει υπόψη των μελών τον φάκελο της υπόθεσης και την εισήγηση της αρμόδια υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με το ως άνω (1) σχετικό μας κοινοποιήθηκε η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Προγράμματος και Μελετών της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής για τη λειτουργία χώρων στάθμευσης ενός Νέου Εμπορικού Κέντρου που θα κατασκευασθεί επί της Λ. Αιαντείου .

Αναλυτικότερα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη Μ.Κ.Ε. πρόκειται να κατασκευασθεί εμπορικό κέντρο συνολικής επιφάνειας 6.584,20 μ2 και επιπλέον κτίρια επιφάνειας 750,00μ2 σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 40.450,30 μ2.Υστερα από αυτά και έχοντας υπόψη :

1. Το με αρ. πρωτ. 727446/13-11-2019 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής .
2. Το άρθρο 53, παρ. 4 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής
3. Την Τεχνική Έκθεση της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας .
4. Την υπ' αριθμ. 22364/12-12-2019 αίτηση της επιχείρησης.
5. Την υποβληθείσα μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης έγκρισης ή μη της Μελέτης Κυκλοφοριακών επιπτώσεων που συνέταξε το Γραφείο Συγκοινωνιακών Μελετών DENCO για τους χώρους στάθμευσης του Νέου Εμπορικού Κέντρου επί της Λεωφ. Αιαντείου , ιδιοκτησίας ΠΕΝΤΕ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ καθώς και την έγκριση ή μη της απότμησης ή υποβιβασμού πεζοδρομίων για την κατασκευή των εισόδων – εξόδων των χώρων στάθμευσης .

Ο Δ.Σ. κ. Αλαϊσκας Βασίλειος τοποθετήθηκε επί του θέματος και πρότεινε το θέμα να αναβληθεί και να συζητηθεί σε επόμενη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου , ώστε να ενημερωθούν οι επικεφαλής των Δημοτικών παρατάξεων και επιπλέον να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας Σαλαμίνας καθώς και η άποψη του Εμπορικού Συλλόγου Σαλαμίνας .

Ο κ. Δήμαρχος στην συνέχεια αφού τοποθετήθηκε επί του θέματος συμφώνησε με την πρόταση του Δ.Σ. κ. Αλαϊσκα Βασιλείου.

Από τον Εμπορικό Σύλλογο ο κ. Βοϊδήλας και η κ. Ραπατζίκου τόνισαν ότι δεν είναι αρνητικοί στην ανάπτυξη του τόπου από την δημιουργία του νέου Εμπορικού Κέντρου , αλλά θα πρέπει να επισημανθούν και τα προβλήματα που θα προκύψουν .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τον σχετικό φάκελο, την ανωτέρω εισήγηση , μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την υποβολή του ανωτέρω θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης , σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μπίλλια Ελένη
Διολέττης Παντελής
Νάννος Σωτήριος
Αλαϊσκας Βασίλειος
Αλαϊσκας Αθανάσιος

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο
Σαλαμίνα 24-2-2020

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ